О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2019 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Озерского городского округа Собрание депутатов Озерского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2019 год.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Озерский вестник».

Председатель Собрания депутатов

Озерского городского округа А.А. Кузнеченков

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Утверждено  решением Собрания депутатов Озерского городского округа | | | |
| от | 13.12.2018 | № | 252 |

Прогнозный план (программа)

приватизации муниципального имущества

на 2019 год

Раздел 1

Общие положения

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2019 год (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Озерского городского округа и Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Озерского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 18.07.2012 № 126 (с изменением от 21.12.2017 № 260).

2. Основными целями реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества в Озерском городском округе в 2019 году являются:

* обеспечение планомерности процесса приватизации на территории Озерского городского округа;
* приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления Озерского городского округа;
* снижение издержек местного бюджета на содержание объектов муниципальной собственности;
* повышение эффективности экономики Озерского городского округа, привлечение инвестиционных средств для развития экономики города и городской инфраструктуры;
* содействие развитию предпринимательской деятельности;
* формирование доходов бюджета Озерского городского округа.

3. Принципы формирования Прогнозного плана:

* + приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления;
  + муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц на возмездной основе;
  + приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в порядке, установленном федеральным законодательством, федеральными подзаконными нормативными правовыми актами, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Озерского городского округа.

4. Прогнозный план соответствует логике проводимых в системе управления федеральной и муниципальной собственностью реформ, целью которых является обеспечение соответствия состава муниципального имущества полномочиям (функциям) органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

5. Прогнозный план обоснован:

* + необходимостью имущественной поддержки малого и среднего бизнеса городского округа;
  + увеличением поступлений доходов в бюджет Озерского городского округа;
  + уменьшением издержек по содержанию объектов муниципальной собственности.

6. Максимальная бюджетная эффективность приватизации каждого объекта муниципального имущества будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации и начальной цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения независимой оценки имущества.

РАЗДЕЛ 2

Перечень муниципального недвижимого имущества,

подлежащего приватизации в 2019 году

| **№ п/п** | **Наименова-ние объекта** | **Адрес** | **Площадь (кв. м)/**  **протяже-нность (м)** | **Прогнозная рыночная стоимость объекта, руб.** | **Прогнози-руемый доход бюджета**  **(за вычетом НДС 18%)\*, руб.** | **Способ прива-тизации** | **Срок**  **прива-тизации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Нежилое здание-здание лабораторный корпус «Ника» | Россия, Челябинская область,  г. Озерск,  п. Метлино,  ул. Федорова,  д. 3 | 6501,6 | Ориентировочно  3 162 443,26 рубля  (определена исходя из кадастровой стоимости объекта) | 2 593 203,47 | Продажа на аукционе | II полуго-дие  2019 г. |
| 2 | Нежилое здание-Мельзавод | Россия, Челябинская область,  г. Озерск,  п. Метлино,  ул. Федорова,  д. 68 | 4545,9 | Ориентировочно  2 211 171,22 рубля  (определена исходя из кадастровой стоимости объекта) | 1 813 160,40 | Продажа на аукционе | II полуго-дие  2019 г. |
| 3 | Нежилое помещение  № 4 | Россия, Челябинская область,  г. Озерск,  ул. Мира, д. 19, пом. 4 | 1192,6 | Ориентировочно  4 440 920,40 рублей  (определена исходя из кадастровой стоимости объекта) | 3 641 554,73 | Продажа на аукционе | II полуго-дие  2019 г. |
| 4 | Благо-устройство участка столовой № 9 | Россия,  Челябинская область,  г. Озерск,  ул. Мира, д. 19 | 1280,52 | Ориентировочно  178 480,44 рублей  (определена исходя из кадастровой стоимости объекта) | 146 353,96 | Продажа на аукционе | II полуго-дие  2019 г. |
| 5 | Сооружение - ограждение столовой № 9 | Россия,  Челябинская область,  г. Озерск,  ул. Мира, д. 19 | 126,8 | Ориентировочно  142 883,00 рубля (определена исходя из рыночной стоимости 1 кв. м по состоянию на 24.07.2015  с учетом начисленной амортизации) | 117 164,06 | Продажа на аукционе | II полуго-дие  2019 г. |
| 6 | Склад каркасный из бруса | Челябинская область,  г. Озерск,  в 25 м на юго-запад от ориентира нежилое здание-здание склада № 5 по  ул. Монтажников, д. 65 | 101,4 | Ориентировочно  250 723,23 рубля  (определена исходя из стоимости  1 кв.м  аналогичного объекта по состоянию на 07.11.2016 2 472,62 руб.) | 205 593,05 | Продажа на аукционе | II полуго-дие  2019 г. |

\* В случае продажи на аукционе